

# Regulamin kompleksu boisk sportowych w os. Kombatantów w Spółdzielni Mieszkaniowej „Bieńczyce”

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Bieńczyce” działając na podstawie:

- 1 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 188, poz. 1848, z późniejszymi zmianami),
- 1 Ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116, z późniejszymi zmianami),
- 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bieńczyce”
- 1 Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bieńczyce” Nr 28/4/VII/2012 z dnia 4 kwietnia 2012r.
- 1 Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bieńczyce” Nr 52/7/VII/2012 z dnia 4 lipca 2012r.

ustala następujące zasady:

1. Finansowania wykonywania eksploatacji i technicznego utrzymania kompleksu boisk w os. Kombatantów.
2. Korzystania z kompleksu boisk w os. Kombatantów.
3. Utrzymania porządku na terenie kompleksu boisk w os. Kombatantów.
4. Działania w przypadkach nie stosowania się do przepisów niniejszego regulaminu.

## Słowniczek

### § 1

Ileć w treści niniejszego regulaminu jest mowa o:

1. Zarządcy – należy przez to rozumieć Spółdzielnię Mieszkaniową „Bieńczyce” w Krakowie,
2. Kompleksie boisk – należy przez to rozumieć kompleks trzech boisk sportowych w osiedlu Kombatantów położonych na gruncie będącym w zarządzie Spółdzielni według granic zaznaczonych kolorem czerwonym na poniższym zdjęciu satelitarnym:



oraz na poniższej mapie :



3. Opiekun obiektu – należy przez to rozumieć osobę sprawującą z upoważnienia Zarządcy nadzór nad stanem technicznym i estetycznym oraz organizacyjnym kompleksu boisk.

#### Eksploatacja i finansowanie kompleksu boisk

##### § 2

1. Wykonywanie eksploatacji i technicznego utrzymania kompleksu boisk odbywa się z ogólnie obowiązującymi zasadami eksploatacji i technicznego utrzymania boisk sportowych typu „Orlik 2012” oraz na podstawie instrukcji przekazanych przez wykonawcę kompleksu boisk.
2. Do wykonywania eksploatacji i technicznego utrzymania kompleksu boisk nie stosuje się przepisów rozliczeniowych dotyczących nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi.
3. Przepisy budowlane dotyczące okresowych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych stosuje się odpowiednio do kompleksu boisk.
4. Wszystkie koszty eksploatacji i utrzymania oraz remontów kompleksu boisk w okresie ich eksploatacji należy finansować ze środków obrotowych (operacyjnych) Spółdzielni, nie obciążając kosztów eksploatacji i utrzymania oraz remontów nieruchomości w os. Kombatantów 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11 i 12.

#### Korzystanie z kompleksu boisk.

##### § 3

1. Część gruntu zabudowana kompleksem boisk jest zarządzana przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Bieńczyce”.
2. Teren jest objęty ciągłym monitoringiem kamerowym z rejestracją obrazu i dźwięku.
3. Kompleks boisk udostępniany jest nieodpłatnie dla wszystkich zainteresowanych mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej „Bieńczyce” oraz dla okolicznych Szkół, Przedszkoli oraz ośrodków Kultury.
4. Z kompleksu boisk można korzystać od godziny 6:00 do zmroku.
5. Wyciąg z najistotniejszych przepisów niniejszego Regulaminu wywieszany jest na tablicy informacyjnej Kompleksu boisk.

##### § 4

1. Wszystkie osoby korzystające z kompleksu boisk są zobowiązane do bezwzględnego przestrzegania niniejszego regulaminu.
2. Warunkiem korzystania z kompleksu boisk jest posiadanie odpowiedniego obuwia sportowego o miękkiej, czystej i płaskiej podeszwie - typu halowego.

3. Boiska, nawierzchnię, wyposażenie i sprzęt (bramki, kosze), należy użytkować zgodnie z ich przeznaczeniem.

#### § 5

1. Użytkownicy korzystają z kompleksu boisk na własną odpowiedzialność.
2. Zarządca kompleksu boisk nie ponosi żadnej odpowiedzialności za wszelkie szkody osobowe i mienia osób powstałe w wyniku korzystania z kompleksu boisk przez poszczególnych użytkowników. Dotyczy to również rzeczy pozostawionych na terenie kompleksu boisk.
3. Użytkownicy kompleksu boisk ponoszą odpowiedzialność materialną za wyrządzone szkody na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

#### § 6

1. W celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownika i korzystania z kompleksu boisk zgodnie z ich przeznaczeniem zabrania się na ich terenie:
  - 1) niszczenia urządzeń sportowych, nawierzchni boiska, zawieszania i huśtania się na bramkach, koszach, wchodzenia na ogrodzenia oraz urządzenia sportowe,
  - 2) palenia papierosów,
  - 3) wnoszenia, posiadania lub spożywania napojów alkoholowych, narkotyków i wszelkich innych środków odurzających,
  - 4) wprowadzania zwierząt,
  - 5) przebywania widzów lub kibiców w czasie zajęć lub gry na terenie boisk,
  - 6) przebywania na terenie boisk w stanie nietrzeźwym lub pod wpływem środków odurzających,
  - 7) zakłócania porządku lub używania słów wulgarnych,
  - 8) zaśmiecania, szczególnie gumą do żucia,
  - 9) przeszkadzania w grze lub utrudniania prowadzenia gry,
  - 10) korzystania z boisk w godzinach nocnych lub podczas szczególnie trudnych warunków atmosferycznych,
  - 11) zachowań stwarzających zagrożenie zdrowia i mienia innych użytkowników,
  - 12) wnoszenia materiałów i przedmiotów niebezpiecznych, a w szczególności:
    - a. źródeł ognia, materiałów łatwopalnych lub materiałów pirotechnicznych,
    - b. opakowań szklanych, puszek, kubków lub innych przedmiotów wykonanych z kruchej, pękającego lub twardego materiału,
  - 13) wprowadzania lub poruszania się na rowerach, motorowerach, motocyklach, rolnikach, deskorolkach, hulajnogach i innym podobnym sprzęcie,
  - 14) używania obuwia posiadającego głęboki bieżnik, korki, kołki lub kolce,
  - 15) prowadzenia działalności handlowej i gastronomicznej bez zezwolenia Zarządcy.
2. W razie stwierdzenia naruszenia przepisów niniejszego regulaminu Zarządca lub Opiekun obiektu może:
  - 1) nakazać zmianę obuwia sportowego,
  - 2) zwrócić uwagę na niewłaściwe, niezgodne z regulaminem zachowanie lub korzystanie z urządzeń kompleksu boisk,
  - 3) nakazać opuszczenie terenu boisk,
  - 4) powiadomić organy Straży Miejskiej lub Policji,
  - 5) dokonać czasowego zamknięcia kompleksu boisk.

#### § 7

1. Zarządca lub Opiekun obiektu jest upoważniony do czasowego zamknięcia kompleksu boisk wynikających z potrzeb przeprowadzenia imprez zorganizowanych przez okoliczne

Szkoły, Przedszkola , ośrodki Kultury lub inne podmioty oraz z powodów organizacyjnych, technicznych, technologicznych lub warunków atmosferycznych.

2. Osoby opuszczające kompleks boisk zobowiązane są posprzątać wszystkie śmieci.
3. Użytkownicy kompleksu boisk zobowiązani są powiadomić Zarządcę lub Opiekuna obiektu o każdym fakcie uszkodzenia urządzeń lub nawierzchni kompleksu boisk, bądź każdej innej szkodzi.
4. W razie wypadku lub zakłócenia porządku świadkowie tych zdarzeń zobowiązani są do powiadomienia odpowiednich służb.

#### Telefony

- |                        |     |
|------------------------|-----|
| 1) Telefon alarmowy    | 112 |
| 2) Telefon Policja     | 997 |
| 3) Pogotowie ratunkowe | 999 |
| 4) Straż Miejska       | 986 |
| 5) Straż pożarna       | 998 |

#### § 8

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Bieńczyce” Uchwałą Nr 148/27/2012 z dnia 5 lipca 2012r.